

Số: 1160 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/12/2022, Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 26/12/2022, Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/02/2023, Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023, Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180, 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023, Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023, Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023, Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 862/TB-CTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 85, 86, 87, 88/TB-TL ngày 19/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

**Tên tài sản đấu giá:**

**\* Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB401595, số vào sổ CS01360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 24/02/2021 cho ông Phan Xuân Thanh là 2.974,3m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác)

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 25-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 38, tờ số 47 (323587-8) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 2.974,3m<sup>2</sup> (Thông tin quy hoạch: 2.797m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn; 177,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 (kết cấu: móng đá chẻ, khung, trụ, cột, sê nô BTCT, mái tôn, mặt tiền ốp gạch men; tường xây gạch, quét sơn, trần la phong tôn; nền gạch men, cửa sắt kính; có nhà vệ sinh, nhà tắm, chất lượng còn lại 80%): diện tích xây dựng 118m<sup>2</sup>.

- Nhà kho (kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền xi măng, cửa khung gỗ bọc tôn, chất lượng còn lại 60%): diện tích 13m<sup>2</sup>.

- Hồ chứa nước (kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền bê tông xi măng, chất lượng còn lại 70%): thể tích 10m<sup>3</sup>

- Sân xi măng (kết cấu: móng đá chẻ, nền đất đầm chặt, láng xi măng, chất lượng còn lại 70%): diện tích 86m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm: 1.501.420.000đ (*Một tỷ, năm trăm lẻ một triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng*).

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/6/2023.

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/6/2023. Số tiền đặt trước là 150.000.000 đồng.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ: Phòng 8 – Tầng 2 – Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang, 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa).

Thời gian đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 15/6/2023.

Hình thức, phương thức tổ chức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

\* **Tài sản 2:**



Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB401596, số vào sổ CS01361 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 17/3/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh là 8.817,6m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 26-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 34, tờ số 47 (323587-8) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 8.817,6m<sup>2</sup> (Thông tin quy hoạch: toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn).

\* Giá khởi điểm: 3.527.040.000đ (*Ba tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng*)

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/6/2023.

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/6/2023. Số tiền đặt trước là 300.000.000 đồng.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ: Phòng 8 – Tầng 2 – Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang, 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa).

Thời gian đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/6/2023.

Hình thức, phương thức tổ chức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**\* Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG225400, số vào sổ CS03648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 13/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa là 341,2 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 241,2 m<sup>2</sup>).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 23-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 454, tờ số 7 (332593-3) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 341,2 m<sup>2</sup> {Thông tin quy hoạch: 232,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 108,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT)}

\* Giá khởi điểm: 1.681.696.000đ (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng*)

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/6/2023.

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2023. Số tiền đặt trước là 150.000.000 đồng.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ: Phòng 8 – Tầng 2 – Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang, 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa).

Thời gian đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 16/6/2023.

Hình thức, phương thức tổ chức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**\* Tài sản 4:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 919390; số vào sổ CS02562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phan Xuân Thanh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa là 3.641,8m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 24-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc chỉnh lý thửa đất số 49, tờ số 45 (329596-2) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 3.641,8m<sup>2</sup> (Thông tin quy hoạch: 1.916,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 1.725m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất hành lang an toàn lưới điện).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 (kết cấu: móng đá chẻ, xà gồ sắt hộp, mái tôn, tường xây gạch tấp lô, nền gạch men, cửa chính, cửa sổ khung sắt, bọc tôn, chất lượng còn lại 90%): diện tích xây dựng 52m<sup>2</sup>.

- Mái che tôn (kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại 90%): diện tích 17m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm: 5.539.020.000đ (*Năm tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng*).

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/6/2023.



Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2023. Số tiền đặt trước là 500.000.000 đồng.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ: Phòng 8 – Tầng 2 – Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang, 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa).

Thời gian đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 16/6/2023.

Hình thức, phương thức tổ chức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022): Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Tuấn Định**

